

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022.
március 22-én megtartott *rendkívüli ülésének***

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATA: 9–10.

Száma: MEG/578-2/2022.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 73/2019. (X. 24.) önkormányzati határozat módosítására.
- 2) Előterjesztés „az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházására.

Nyírmeggyes, 2022. március 24.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán 2022. március 22-én 16,00 órakor kezdődött rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Szókéne Vadon Edit polgármester
Felföldi Zoltánné képviselő
Felföld Mariann képviselő
Szondi Botond képviselő
Emriné Balogh Edit képviselő
Dr. Gergely Miklós képviselő
Szondi Csaba alpolgármester

Meghívottként: Bor Szabina jegyző
Szélesné Antal Anett jegyzőkönyvvezető

A Polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően 16,00 órakor megnyitotta a Képviselő-testület rendkívüli ülését. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Ezt követően az Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9/2022. (III. 22.)

önkormányzati határozata

a Képviselő-testület 2022. március 22-ei rendkívüli ülése napirendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület:

a 2022. március 22-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint **fogadta el:**

- 1) Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 73/2019. (X. 24.) önkormányzati határozat módosítására.
- 2) Előterjesztés az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházására.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)

2) Jegyző (helyben)

1. tsp. Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 73/2019. (X. 24.) önkormányzati határozat módosítására.

A Polgármester ismertette az előterjesztést.

A Polgármester felkérte az Ügyrendi- és Vagyonyilatközet-kezelési Bizottság, illetve a Pénzügyi Bizottság elnökeit, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Felföldi Zoltánné (az Ügyrendi- és Vagyonyilatközet-kezelési bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 3 igen szavazattal a javaslat szerint elfogadásra javasolta.

Felföldi Mariann (a Pénzügyi bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a javaslat szerint elfogadásra javasolta.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

Az Alpolgármester bejelentette személyes érintettségét.

A Polgármester szavazásra tette azt, hogy az Alpolgármester, részt vehet-e a szavazásban, s megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással *a következő döntéseket hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10/2022. (III. 22.)

önkormányzati határozata

a személyes érintettséggel rendelkező szavazásból történő kizárásáról.

A Képviselő-testület:

az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 73/2019. (X. 24.) önkormányzati határozat módosítására vonatkozó napirendi pont kapcsán a személyes érintettségét bejelentő Szondi Csaba alpolgármestert **a szavazásból nem zárta ki.**

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
 - 2) Jegyző (helyben)
-

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11/2022. (III. 22.)

önkormányzati határozata

az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló
73/2019. (X. 24.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 73/2019. (X. 24.) határozatát akként **módosította**, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)

„1) 80. § (2) bekezdésére tekintettel – 2022. január 1. napjától kezdődően Szondi Csaba alpolgármester (a továbbiakban: **Alpolgármester**) **tiszteletdíját** havonta bruttó **283.800,- Ft** (azaz *kettőszáznyolcvanháromezer-nyolcszáz forint*) összegben **állapította meg.**

2) 80. § (3) bekezdésére tekintettel – 2022. január 1. napjától kezdődően az Alpolgármester havonta az 1) pont szerinti illetménye **15 %-ának** megfelelő összegű, azaz **42.570,- Ft** (*negyvenkettőezer-ötszázhetven forint*) összegű **költségtérítést állapított meg.**”

A határozatot kapják:

- 1) Alpolgármester (lakhelyén)
- 2) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben),
- 4) MÁK (székhelyén)
- 5) Személyügyi irattár (helyben)

2. tsp. Előterjesztés az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházására.

A Polgármester ismertette a napirendi pontot.

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Felföldi Mariann (a Pénzügyi bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a határozat-tervezet „B” változatát javasolja elfogadásra.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és 1 tartózkodással – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2022. (III. 22.)

önkormányzati határozata

„az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásáról

A Képviselő-testület:

- 1) **megismerte és megtárgyalta** a „az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásáról szóló előterjesztést, a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda által megküldött vázrajzokat és területkimutatást.
- 2) **döntött** arról, hogy
 - a) az Önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányadát képező 0106/2, 0134/11, 095/11, 095/31, 095/15, 0135 és 092 helyrajzi számú külterületi ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó ajánlatot nem fogadja el,
 - b) a tulajdonjog átruházáshoz a szakértő által meghatározott kártalanítási ellenérték részben vagy egészben történő kifizetése fejében járul hozzá.
- 3) **felhatalmazta** a Polgármestert, hogy a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda által megküldött adatlapot a döntésnek megfelelően kitöltse és aláírja.

A határozatot kapiák:


- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben),
- 4) Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelyén)

A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, majd a Képviselő-testület ülését 16 óra 30 perckor bezárta.

kmf. az 1. oldalon


Szőkéné Vadon Edit
polgármester




Bor Szabina
jegyző

Nyírmeggyes Község Önkormányzat
Polgármesterétől
4722 Nyírmeggyes, Petőfi u. 6. szám
Telefon: (44) 409-750



Száma: MEG/578-2/2022.

MEGHÍVÓ

Nyírmeggyes Község Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján **rendkívüli ülés tartására összehívom.**

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2022. március 22. (kedd) 16,00 óra

NAPIRENDI JAVASLAT:

1) Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 73/2019. (X. 24.) önkormányzati határozat módosítására.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Ügyrendi- és Vagyonnyilatkozat Kezelési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

2) Előterjesztés „az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházására.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Nyírmeggyes, 2022. március 16.



Szökéné Vadon Edit sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2022. március 22-én 16 óra 00 perc kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről

1.) Szőkéné Vadon Edit polgármester

.....
.....
.....

2.) Szondi Csaba alpolgármester

.....
.....
.....

3.) Felföldi Mariann

Felföldi Mariann
.....
.....

4.) Emriné Balogh Edit

Emriné Balogh Edit
.....
.....

5.) Felföldi Zoltánné

Felföldi Zoltánné
.....
.....

6.) dr. Gergely Miklós

.....
.....
.....

7.) Szondi Botond

.....
.....
.....

8.) Bor Szabina jegyző

.....
.....
.....

9.) Szélesné Antal Anett jegyzőkönyvvezető

Szélesné Antal Anett
.....
.....

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S u. 6.

Telefon: (44) 409-750

Ügyirat száma: MEG/578.../2022.

Készítette: Bor Szabina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló
73/2019. (X. 24.) önkormányzati határozat módosítására.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az alakuló ülésen a 73/2019. (X. 24.) önkormányzati határozattal döntött az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról, melyben az alpolgármester tiszteletdíját 246.780,- Ft összegben állapította meg, valamint a jogszabálynak megfelelően illetménye 15%-ának megfelelő összegű, 37.017,- Ft összegű költségtérítést állapított meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) szerint:

80. § (2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A **Mötv.** 71. §-a értelmében:

„71. § (1)....

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(3)...

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében;

b) 50%-a az 501–1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

g) 85%-a a 30 000 fő lakosság szám feletti település polgármestere esetében..

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A Mötv. hatályos 71. § (5) bekezdésének szabályozása szerint a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult.

Ezért, ha a főállású polgármester illetménye 780.000,- Ft-ban került meghatározásra, akkor a Mötv. 71. § (5) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra (azaz 390.000,- Ft-ra), míg a társadalmi megbízatású alpolgármester a Mötv. 80. § (2) bekezdése szerint havonta ennek legfeljebb 90%-áig terjedő tiszteletdíjra (azaz 351.000,- Ft-ra) lenne jogosult.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 15 %-kal, azaz 246.780,- Ft tiszteletdíját 283.800,- Ft-ra, ezzel összefüggésben költségtérítését 37.017,- Ft-ról 42.570,- Ft-ra emelje meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. § (1) bekezdése szerint a **polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a 131. § (1) bekezdését.**

A Kttv. 131. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A kormánytisztviselő a kormányzati szolgálati jogviszonya alapján havonta illetményre jogosult. Az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak.”

Az Mötv. 79. § (2) bekezdése szerint:

*„(2) A polgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a főpolgármester **jogállására vonatkozó szabályokat az alpolgármesterre, a megyei közgyűlés alelnökére és a főpolgármester-helyettesre is megfelelően alkalmazni kell.**”*

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 41. § (6) bekezdése szerint az Ügyrendi- és Vagyonynyilatkozat-kezelési Bizottság:

*„(6) A Pénzügyi Bizottsággal történt előzetes egyeztetést követően javaslatot tesz a Polgármester illetményén és költségtérítésén kívüli egyéb javadalmazásának megállapítására, módosítására, valamint **véleményt nyilvánít a Polgármesternek az Alpolgármester tiszteletdíja és egyéb javadalmazása megállapítására, módosítására irányuló kezdeményezéséről.**”*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, s hozza meg döntését.

Nyírmeggyes, 2022. február 16.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Mellékletek:

- Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (.....)

önkormányzati határozata

**az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló
73/2019. (X. 24.) önkormányzati határozat módosításáról**

A Képviselő-testület:

az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló 73/2019. (X. 24.) határozatát akként **módosította**, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)

„1) 80. § (2) bekezdésére tekintettel – 2022. napjától kezdődően Szondi Csaba alpolgármester (a továbbiakban: **Alpolgármester**) **tiszteletdíját** havonta bruttó **283.800,- Ft** (azaz *kettőszáznyolcvanháromezer-nyolcszáz forint*) összegben **állapította meg.**

2) 80. § (3) bekezdésére tekintettel – 2022..... napjától kezdődően az Alpolgármester havonta az 1) pont szerinti illetménye **15 %-ának** megfelelő összegű, azaz **42.570,- Ft** (*negyvenkettőezer-ötszázhetven forint*) összegű **költségtérítést állapított meg.**”

A határozatot kapják:

- 1) Alpolgármester (lakhelyén)
- 2) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben),
- 4) MÁK (székhelyén)
- 5) Személyügyi irattár (helyben)

Szökéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S u. 6.

Telefon: (44) 409-750

Ügyirat száma: MEG/578-2/2022.

Készítette: Bor Szabina
jegyző 

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

„az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam nevében eljáró Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51., a továbbiakban: **Ügyvédi Iroda**) részéről megkeresés érkezett hozzánk az Önkormányzat 1/1-ed hányadú tulajdonát képező **0106/2, 0134/11, 095/11, 095/31, 095/15, 0135, 092 helyrajzi számú ingatlanok** (a továbbiakban: **Ingatlanok**) tekintetében, miszerint az M49 gyorsforgalmi út beruházásának megvalósulása **kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az ingatlanrészek tulajdonját a Magyar Állam – a NIF Zrt. vagyionkezelői joga mellett - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: **Nvtv.**) **6. § (3c) bekezdésére tekintettel ingyenes átruházás útján** a beruházás befejezését megelőzően meg kívánja szerezni.

Az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése szerint:

„ (3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonját a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.7.11. pontjában került megjelölésre, így az **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül**, melyre figyelemmel az Ingatlanokra vonatkozóan igazságügyi szakvélemény készült.

| | Település | Helyrajzi szám | Nyomvonallal érintett rész területe (m2) | Szakértő által meghatározott kártalanítási összeg |
|----|-------------|----------------|--|---|
| 1. | Nyírmeggyes | 0106/2 | 636 | 405 928,- Ft |
| 2. | Nyírmeggyes | 0134/11 | 300 | 204 400,- Ft |
| 3. | Nyírmeggyes | 095/11 | 389 | 295 272,- Ft |

| | | | | |
|----|-------------|--------|------|----------------|
| 4. | Nyírmeggyes | 095/31 | 718 | 376 664,- Ft |
| 5. | Nyírmeggyes | 095/15 | 3518 | 2 063 670,- Ft |
| 6. | Nyírmeggyes | 0135 | 1016 | 620 168,- Ft |
| 7. | Nyírmeggyes | 092 | 2178 | 1 074 744,- Ft |

Tekintettel arra, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Közúttv.) 32. § (3) bekezdése értelmében a beruházást követően az önkormányzati ingatlanrészen megépített út országos közútnak fog minősülni, az Önkormányzatot ingyenes átruházási kötelezettség fogja terhelni. Az átruházás e kötelezettség korábbi teljesítését szolgálja a beruházás végrehajtásának hatékonyabbá tétele érdekében.

A Közúttv. 32. § (3) bekezdése szerint:

„(3) Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét – megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.”

Az Ügyvédi Iroda az Önkormányzat együttműködését kéri abban, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát az Nvtv. 6. § (3c) bekezdésében és a Közúttv. 32. § (3) bekezdésére tekintettel a Magyar Állam javára ingyenesen átruházza.

Kérem a T. Képviselő-testületet döntsön az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról.

Nyírmeggyes, 2022. március 16.



szőkéné vadon edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Mellékletek:

- Adatlap;
- Kisajátítási változási vázrajzok, területkimutatások;
- Tulajdoni lapok.

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (.....)

önkormányzati határozata

„az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásáról

A Képviselő-testület:

- 1) **megismerte és megtárgyalta** a „az M49 gyorsforgalmi út – Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása során érintett ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásáról szóló előterjesztést, a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda által megküldött vázrajzokat és területkimutatást.
- 2) **döntött** arról, hogy

„A” változat

az Önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányadát képező 0106/2, 0134/11, 095/11, 095/31, 095/15, 0135 és 092 helyrajzi számú külterületi ingatlanok tulajdonjogát a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdésére tekintettel a Magyar Állam javára ingyenesen átruházza.

vagy

„B” változat

az Önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányadát képező 0106/2, 0134/11, 095/11, 095/31, 095/15, 0135 és 092 helyrajzi számú külterületi ingatlanok tulajdonjogának átruházásához a kártalanítási ellenérték fejében járul hozzá.

- 3) **felhatalmazta** a Polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos szerződést kösse meg.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben),
- 4) Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelyén)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző

ADATLAP JOGI SZEMÉLY TULAJDONOS RÉSZÉRE

Mint az alábbi táblázatban részletezett ingatlanok tulajdonosa kijelentem, hogy az ingatlanok nyomvonallal érintett részeinek 1/1 arányú tulajdoni illetőségeimre tett terítésmentes vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.*

A megküldött ajánlatot nem fogadom el.*

* Kérjük, hogy a megfelelő válasz melletti rubrikában (bal oldalon) elhelyezett X-el jelezze döntését.

| | Település | Helyrajzi szám | A nyomvonallal érintett rész vázrajzon jelzett helyrajzi száma | Nyomvonallal érintett rész területe (m2) |
|----|-------------|----------------|--|--|
| 1. | Nyírmeggyes | 0106/2 | 0106/4 | 636 m2 |
| 2. | Nyírmeggyes | 0134/11 | 0134/92 | 300 m2 |
| 3. | Nyírmeggyes | 095/11 | 095/92 | 389 m2 |
| 4. | Nyírmeggyes | 095/31 | 095/119 | 718 m2 |
| 5. | Nyírmeggyes | 095/15 | 095/15 | 3518 m2 |
| 6. | Nyírmeggyes | 0135 | 0135/2 | 1016 m2 |
| 7. | Nyírmeggyes | 092 | 092/1 092/3 | 1786 m2 392 m2 |

A szerződés megkötéséhez szükséges adatok:

Jogi személy neve:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Céjegyzékszám/nyilvántartási szám:

.....

Adószám:

.....

Székhely:

.....

Számlavezető bank és bankszámla szám:

.....

Képviselő neve:

.....

E-mail cím:

.....

Elérhetőség telefonon:

.....

Ingtalanilletőség használója:

(név/teljes cégnév).....(cím/székhely).....

(cég esetén a képviselő neve, állandó lakcíme).....

Kizárólag bérleti jog / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Bérleti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes kártalanítási összeg / egyösszegben a társaság részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Bérleti jog / egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a bérleti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes kártalanítási összegből/ bruttóFt-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a bérleti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a Vevő a bérleti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

./.

A szerződés megkötéséhez szükséges alábbi adatlapot, mint bérleti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, sajátkezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

A szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány és az adókártva/ cég esetén 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.

Kelt.....2022.hó.....napján

.....
tulajdonos aláírása

.....
bérleti/egyéb jog jogosultjának aláírása



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560

Munka megnevezése: M49 gyorstorgalmi út

M43 autópálya – Önkormánylati kösségül szakasz

(0+000 – 26+670 km sz. között)

Projekciósorozat: AC48.01

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/485/2020

Munkabejelentő száma: 2872019

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGGYES

községterület

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

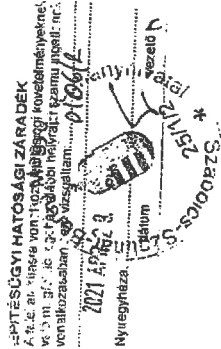
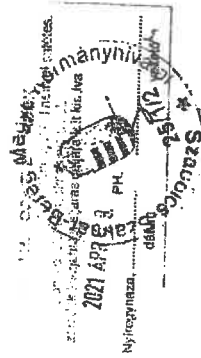
a 0106/2 helyrajzi számú földrészletről

54. tkm

Méretarány: 1:3000

A kisajátítási változások vázrajz a területműveléssel együtt érvényes.

Hatályon kívül helyezi a 63588/2020 Iktatószámú vázrajzot.



A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. február 8.

Készítő és minőséget tanúsító:

Varga László
Földmérő mérnök
Földmérő Ig. száma: F0202019
UVATERV Zrt.

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Projekt: M49



Ing.rend.mér.sz.:

Németh Krisztián
-II. rendű mérnök és területmérnök
Ing.rend.mér.szám: 22652016
Földmérő Ig. sz.: 4208
Gy. sz.: 15-0813

záradékké





UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

M3 autópálya – Ökörítőfőlpős közötti szakasz
(0+000 -25+070 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
NYÍRMEGGYES

külföldi terület

Munkabejelentő száma: 2977/2019
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/485/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0106/2 helyrajzi számú földrésztel kislajátításáról

54. tkm

A területkimutatás a kislajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kislajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2021. február 8.

Készítő és minőséget tanúsító:

.....
Varga László

Földmérő memók

Földmérő lg. száma: 7653/2018
Ing.rend.mln.sz.: 1662/2001

UVATERV Zrt.

117
114.



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2021. MÁRC. 31.

Mátészalka,

.....
zárókéteő

Ing.rend.mln.sz.:

.....
Németh Krisztián
okt. felmérés és térinformatika memók
Ing.rend.mln.szám: 2268/2015
Földmérő lg. sz.: 4206
GD-T: 15-0913

635374/2021

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT

| E N S L O S | Helyrajzi szám | Szolgalmi és egyéb használati jogok | Általános | | Terület | Kat. jv. | Kiszajátítás utáni | | Kiszajátított | | Visszatartott | | Szolgalmi és egyéb használati jogok | Megjegyzés | |
|----------------------------|-------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------|----------|--------------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|--|------------|---|
| | | | terület m ² | terület m ² | | | Terület | Kat. jv. | Terület | Kat. jv. | Terület | Kat. jv. | | | |
| 54. | 0106/2 | 33040/4/2002.02.20 Telki szolgalmi jog TTGAZ Földgazdálkodási Zrt. 4200 Héglőszobozás Rátkóczi út 184. 8269 m ² területre 439163/2018.11.24 Vezetékjog TTGAZ-DSO Földgazdálkodási Kft 4200 Héglőszobozás Rátkóczi út 184. 128 m ² terület megvásárlása (NAB/K/4028-2/2012) 41122/2007.08.01 Terheli a NYÍRMEGGYES birtokdíj 117/1/1 hsz-ú ingatlan illetés Szennyvízvezetési szolgalmi jog 41122/2007.08.01 Terheli a NYÍRMEGGYES birtokdíj 117/1/2 hsz-ú ingatlan illetés Szennyvízvezetési szolgalmi jog | 0,8522 | 0,00 | 0,8522 | 0,00 | 0,0636 | 0,00 | 0,4700 | 0,00 | 0,0636 | 0,00 | 0,4700 | 0,00 | 33040/4/2002.02.20 Telki szolgalmi jog TTGAZ Földgazdálkodási Zrt. 4200 Héglőszobozás Rátkóczi út 184. 4667 m ² területre 41122/2007.08.01 Terheli a NYÍRMEGGYES birtokdíj 117/1/1 hsz-ú ingatlan illetés Szennyvízvezetési szolgalmi jog 33040/4/2002.02.20 Telki szolgalmi jog TTGAZ Földgazdálkodási Zrt. 4200 Héglőszobozás Rátkóczi út 184. 617 m ² területre 41122/2007.08.01 Terheli a NYÍRMEGGYES birtokdíj 117/1/1 hsz-ú ingatlan illetés Szennyvízvezetési szolgalmi jog 41122/2007.08.01 Terheli a NYÍRMEGGYES birtokdíj 117/1/2 hsz-ú ingatlan illetés Szennyvízvezetési szolgalmi jog |
| 1. oldal: | | | | | | | | | | | | | | | |



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGGYES

külterület

Munka száma: 52.560

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/529/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

Projektazonosító: A049.01

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0135 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:2000

10. tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Hatályon kívül helyezi a 635837/2020 Iktatószámú vázrajzot.

ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ZÁRADÉK
A területfelhasználási követelményekből nem ellátottas, az építésügyi követelményeknek megfelelően a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

2021. APR. 25/12

Nyiregyháza.....

dátum

vezető

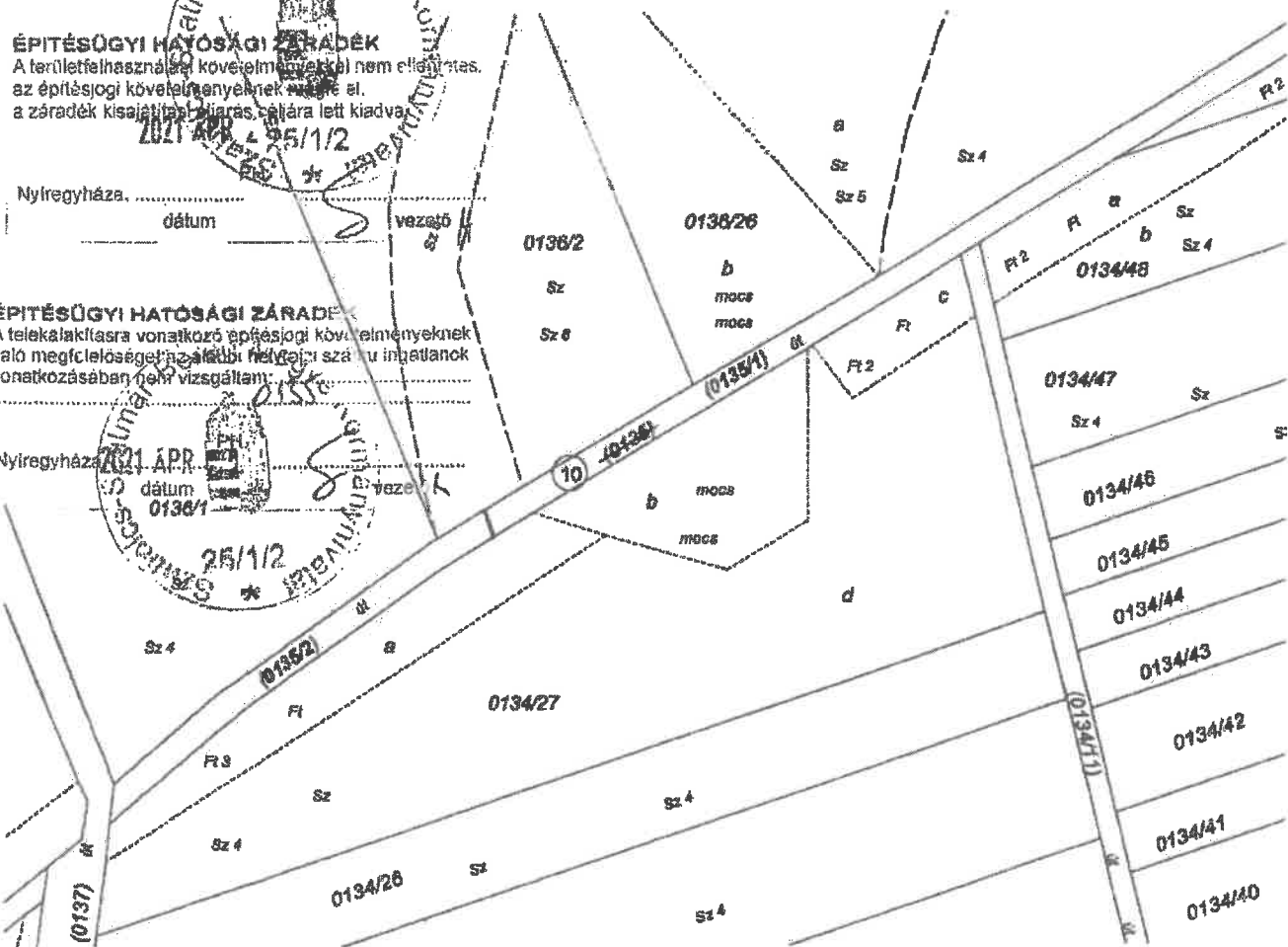
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ZÁRADÉK
A telekalakításra vonatkozó építésügyi követelményeknek való megfelelést az alábbi helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában nem vizsgáltam.

2021. APR. 25/12

Nyiregyháza.....

dátum

vezető



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. február 8.

Készítő és minőséget tanúsító:



A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

2021. MARE 3 0

UVATERV Zrt.
1117 Bp., Dombóvári út 17-19
Postacím: 1537 Bp.
Pf.: 453/421

Varga László
Földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7853/2018
Földmérő min. sz.: 1882/2001

ing.rend.min.sz.:

635366/2021

záradékozó

Németh Krisztián
okt. földmérő és térinformatikai mérnök
ing.rend.min.szám: 2268/2015
Földmérő ig. sz.: 4206
GD-T: 15-0913



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGYES

külterület

Munka száma: 52.560

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

M3 autópálya – Ökárítófilipos közötti szakasz

(0+000 - 25+070 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Munkabejelentő száma: 297/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/529/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0135 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

10. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2021. február 8.

Készítő és minőséget tanúsító:

.....
Varga László

Földmérő mérnök

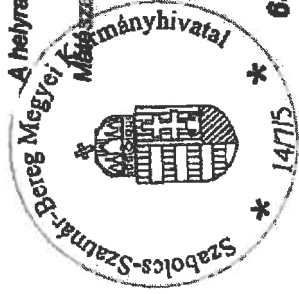
Földmérő lg. száma: 7853/2018

Ing.rend.mén.sz.: 1682/2001

UVATERV Zrt.

1117

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.



Ménfőcsanak,

2021. FEBRUÁR 08

Ing.rend.mén.sz.:

635366/2021

.....
Németh Krisztián
Földmérő mérnök

Földmérő lg. száma: 2268/2015

Ing.rend.mén.sz.: 4206

GD-T: 15-0913

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT

| E 4 3 2 1 0 5 | Helyrajzi szám | Szolgalmi és egyéb használati jogok | Alérszlet | | | Tertület | Kat. jöv. | Kiszéjtítés utáni | | | Kiszéjtítont | | | Veszammaradt | | Szolgalmi és egyéb használati jogok | Megjegyzés |
|---------------------------------|-------------------|--|------------------|----------|---------|----------|------------------|-------------------|-----------|----------|--------------|----------|-----------|--------------|--|--|------------|
| | | | széjtítés | műv. égs | terület | | | Tertület | Kat. jöv. | Tertület | Kat. jöv. | Tertület | Kat. jöv. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | |
| 10. | 0135 | | Kivett sh. út | 1.0403 | 0.00 | 0135/1 | Kivett sh. út | 0.1016 | 0.00 | 0.9387 | 0.00 | | | | | | |
| | | | | | | 0135/2 | Kivett sh. út | 0.1016 | 0.00 | | | | | | | | |
| | | | 1. oldal: | | | 1.0403 | 0.00 | 0.1016 | 0.00 | 0.9387 | 0.00 | | | | | | |



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.560

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

M3 autópálya – Ókőritőfülpös közötti szakasz

(0+000 -25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGGYES

külterület

Munkabejelentő száma: 297/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/511/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0134/11 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

18. tkm

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. március 25.

Készítő és minőséget tanúsító:



Krafí Bertalan

Földmérő és földrendező mérnök

Földmérő íg. száma: 6751

Ing.rend.min.sz.: 2355/2019

MMKSZ: 01-16130

UVATERV Zrt.

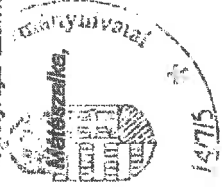
1117 Bp., Dombóvári út 17-19

Telefon: 1 537 90 114

Fax: 1 537 90 114

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020 NOV. 10



.....
záradékos

Ing.rend.min.sz.:

635845/2020

Németh Krisztián
...ll. földmérő és térinformatikai mérnök
Ing.rend.min.szám: 2268/2015
Földmérő íg. sz.: 4206
GD-T: 15-0913

| KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT | | | | | | | | | | | | | KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|---|------------|------------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|---------|---------|---------------------------|---------|---------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| E | 1 | 2 | 3 | Állászat | | 5 | 6 | 7 | Kisajátítás utáni | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | |
| | | | | terület | terület | | | | terület | terület | | | | | | | | | | | | | | | |
| sz | helyrajzi szám | szolgalmi és egyéb használati jogok | vezetékjog | vezetékjog | terület | terület | terület | terület | terület | terület | terület | terület | terület | terület | terület | terület | terület | | | | | | | | |
| 18. | 0134/11 | 30292/2004.01.08 E.ON Tiszánáljüli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kocsuth utca 41 120 KV-os közcsatló villamos elosztóházhoz tartozó az ingatlanból 220 m ² területre | 0.4342 | 0.00 | 0.0300 | 0.00 | 0.2502 | 0.00 | 0.1540 | 0.00 | 0.4042 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0.4342 | 0.00 | 0.0300 | 0.00 | 0.2502 | 0.00 | 0.1540 | 0.00 | 0.4042 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. oldal:



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGGYES

külterület

Munka száma: 52.560

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út
M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz
(0+000 -25+670 km sz. között)**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/511/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

Projektazonosító: A049.01

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

0134/11 helyrajzi számú földrészeletről

18. tkm

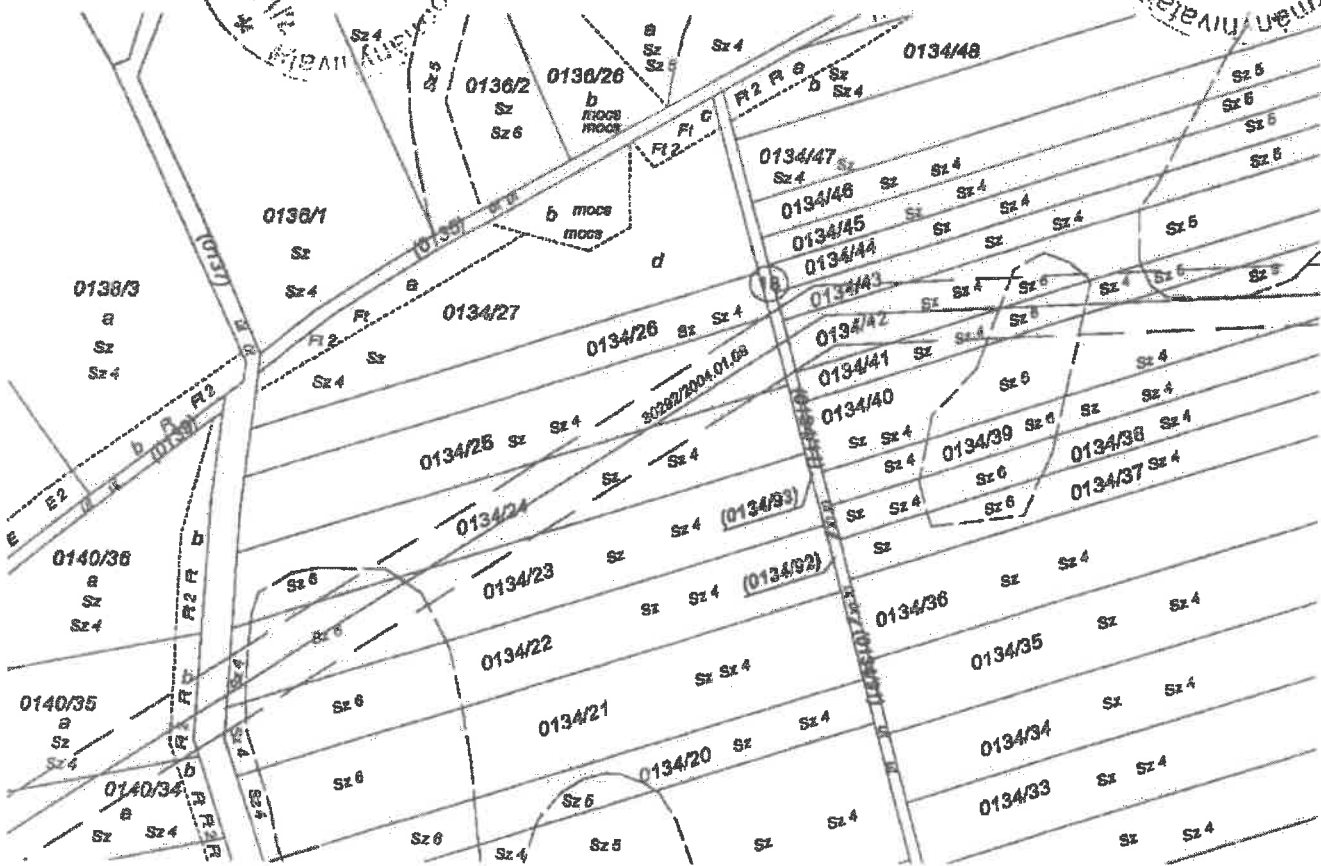
Méretarány: 1:4000

2021-APR

2021. ÁPR. 7.
Nyírmeggyes, N. 7.
dátum

ZARADÉK
A földmérési és térinformatikai munkák
végrehajtásának az alábbi helyrajzi számú ingatlanok
kötésében nem vizsgáltam.
0134/11
Nyírmeggyes, N. 7.
vezető

A kisajátítási változások vázrajza a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. március 25.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kraft Bertalan
Földmérő és földrendező mérnök
Földmérő lg. száma: 0751
Ing.rend.min.sz.: 2355/2019
MMKSZ: 01-16130



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020 NOV. 10

záradékoló
Németh Krisztlán
okl. földmérő és térinformatikai mérnök
Ing.rend.min.szám: 2268/2015
Földmérő lg. sz.: 4206
GD-T: 15-0913

635845/2020

UVATERV Zrt.
1117 Bp., Dombóvári út 17-19
Postacím: 1537 Bp 114
Pf.: 453 201



UNATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.580

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya - Ökörirtőtőlépés közötti szakasz

(0+000 -25+670 km sz. között)

Projektcsoport: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGYES

község

Adatszolgáltatás iratalszáma: 2/447/2020

Munkabejelentő száma: 28772019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

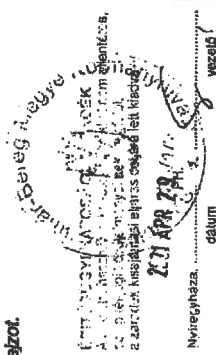
a 095/31 helyrajzi számú földrészletről

85. tkm

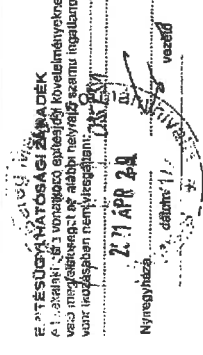
Méretarány: 1:2000

A kiegészítési változást vázrajz a területmutatással együtt érvényes.

Helytőlony kívül helyezi a 635008/2020 iratalszámú vázrajzot.



Nyíregyháza, dátum: 2021 APR 24, vezető: [Signature]



Nyíregyháza, dátum: 2021 APR 24, vezető: [Signature]

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. február 8.

Készítő és minőséget tanúsító:

[Signature]
Vargha László
Földmérő mérnök
Földmérési sz. szám: 7832/2018
Ing. rend. m. n. sz.: 1662/2001

UNATERV Zrt.
1117 Bp., Dombóvári út 17-19.
Postacím: 1537 Bp. 114.
PF: 453/421

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Másolatok, 2021 APR 01

[Signature]
Zsuzsanna [Signature]
Zsuzsanna [Signature]

Ing. rend. m. n. sz.:

Némethi Krisztián
évi. földmérési és szabványos mérnök
Ing. rend. m. n. sz.: 2288/2015
Földmérési sz. sz.: 4208
Évi. sz.: 15-0913

635387/2021

147/15





UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGGYES

külterület

Munka száma: 52.560

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

M3 autópálya – Ökörkőfőpélés közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Munkabejelentő száma: 297/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/447/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 095/31 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

85. tkm


A területkimutatás a kisajátítási változasi vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2021. február 8.

Készítő és minőséget tanúsító:


Varga László
Földmérő mérnök
Földmérő lg. száma: 7853/2018
Ing.rend.mfn.sz.: 1662/2001

UVATERV Zrt.
Béla Farkas utca 17-19.
1117 Budapest



helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2021 APR 01

záradékoltó

Ing.rend.mfn.sz.:

..... Németh Krisztián
-ad. földmérő és térinformatika mérnök:
Ing.rend.mfn.szám: 2268/2015
Földmérő lg. sz.: 4206
GD-T: 15-0913

635387/2021



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.580

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ókérthorvási közötti szakasz

(0+000 - 25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A040.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGYES

költőterület

Adatszolgáltatás iratbáráma: 2/437/2020

Munkabejelentő száma: 297/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 095/11 helyrajzi számú földfelszletről

101. tkm

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkumulációval együtt érvényes.



Nyitғынжаза
2. 21 APR 2020
diktum
vezető

ЭПИТОПОВЫ НАЦИОНАЛИ ЗА РАЙОНЕК
А КИСАЖАТТИСА ВАРТОЗАСИ ВАЗРАЖА
УАДО МЕДИКАЦИОНАДИ АЗ СӨБЛИТ ХЕЛСІЗ
ВОРИТОКІСТАМ НЕМ ВІЗІСТАМАН
2. 21 APR 2020 PH
diktum
vezető

UVATERV Zrt.
1117 Bp., Dombóvári út 17-19.
Postacím: 1537 Bp. 114.
PE: 453/421

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2020. március 25.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kraut Bertalan
Földmérő és építészeti mérnök
Földmérő Ig. számja: 0751
Ing. számja: 2009/2019
MMSZSZ: 01-18130

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020. NOV. 17



záróbiztósó

Németh Krisztián
Műt. földmérő és építészeti mérnök
Ing. rend. min. szám: 2268/2015
Földmérő Ig. sz.: 45096
MMSZSZ: 01-18130

635021/2020



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
NYÍRMEGGYES
külterület

Munka száma: 52.560

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

M3 autópálya – Ökörítőülöpös közötti szakasz

(0+000 -25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Munkabejelentő száma: 297/2019
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/437/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 095/11 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

101. tkm

A területkimutatás a kisajátítási változás! vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**
1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2020. március 25.

Készítő és minőséget tanúsító:

.....

Kraft Bertalan

Földmérő és földrendező mérnök

Földmérő lg. száma: 6761

Ing.rend.mln.sz.: 2366/2018

MMK SZ.: 01-18130

UVATERV Zrt.

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Postacím: 1537 Bp. 114.

Pf.: 453/421

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

2020 NOV. 17



.....
zárókétkötő

Ing.rend.mln.sz.:

635921/2020

Németh Krisztián
okl. földmérő és térinformatikai mérnök
Ing.rend.mln.szám: 2268/2015
Földmérő lg. sz.: 4206
G.P.-T: 16-001R



UVATERV Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGGYES

külterület

Munka száma: 52.560

Munka megnevezése: **M49 gyorsforgalmi út**

83 autópálya – Ókörtőlúlpós közötti szakasz

(0+000 -25+670 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Munkabejelentő száma: 297/2019

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/433/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 092 helyrajzi számú földrészlet klsajátításáról

106. tkm

A területkimutatás a klsajátítási változásti vázrajzzal együtt érvényes.

A klsajátítást kérő: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

1134 Budapest, Váci út 45.

Készült: Budapest, 2021. február 8.

Készítő és minőséget tanúsító:

.....
Varga László

Földmérő mérnök

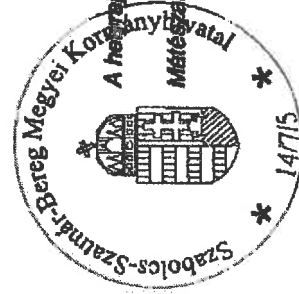
Földmérő lg. száma: 7653/2018

Ing.rend.mhn.sz.: 1662/2001

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Mátészalka,

2021. ÁPR. 01



.....
zárófelirat

Ing.rend.mhn.sz.:

.....
Németh Krisztián
M. mérnök és mérnökhelyettes
Ing.rend.mhn.szám: 2284/2015
Földmérő lg. sz.: 5259

635393/2021

KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT

| E sz am sz am sz am | 1 Helyrajzi szám | 2 Szolgalmi és egyéb használati jogok | 3 Alrészlet | | 4 Tartlet ha.m ² | 5 Kev.jov. | 6 Kisajátítás utáni | | 7 Kisajátított | | 8 Viszamaradt | | 9 Szolgalmi és egyéb használati jogok | 10 Megjegyzés |
|---------------------------------------|------------------------|---|----------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|--|---|------------------|
| | | | 11 m ² | 12 m ² | | | 13 Tartlet | 14 Kev.jov. | 15 Tartlet | 16 Kev.jov. | | | | |
| 106. | 092 | 60650/2006.12.22 Vezetéklég E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Destréccen Kossuth utca 41 vezetékjog bejegyzés 22 KV-os közvetítő légyvezetékére 417 m ² területmegtartásra vonatkozóan LE-3000(4645)08 | kivett sh. út | 26709 | 0.00 | 092/1 | kivett sh. út | 0.1786 | 0.00 | 0.0904 | 0.00 | 60650/2006.12.22 Vezetéklég E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Destréccen Kossuth utca 41 vezetékjog bejegyzése 22 KV-os közvetítő légyvezetékére 417 m ² területmegtartásra vonatkozóan LE-3000(4645)08 | | |
| | | 30969/2/2017/2016.12.22 Bányaszolgalmi jog FGSZ Földgázzászális Zrt. 8800 Síkfók Tankcsillag utca 5 - Nyírgyulaj-Győrtelek DNS300 gázvezeték és tartozékait képező bányaluzerni hirtözö közbél biztonsági övezetére szolgálmi jog - 532 m ² területre - | kivett sh. út | 2.6709 | 0.00 | 092/4 | kivett sh. út | 0.2178 | 0.00 | 2.4531 | 0.00 | 30969/2/2017/2016.12.22 Bányaszolgalmi jog FGSZ Földgázzászális Zrt. 8800 Síkfók Tankcsillag utca 5 - Nyírgyulaj-Győrtelek DNS300 gázvezeték és tartozékait képező bányaluzerni hirtözö közbél biztonsági övezetére szolgálmi jog - 532 m ² területre - | | |
| | | | | | 2.6709 | 0.00 | 0.2178 | | 0.00 | 2.4531 | 0.00 | | | |



UVATERV Zrt

1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 62.580

Munka megnevezése: M49 gyorsforgalmi út

M3 autópálya – Ötödikfűlöpés közötti szakasz

(0+000 - 25+970 km sz. között)

Projektazonosító: A049.01

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

NYÍRMEGGYES

községterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/433/2020

Munkabekérlet száma: 297/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

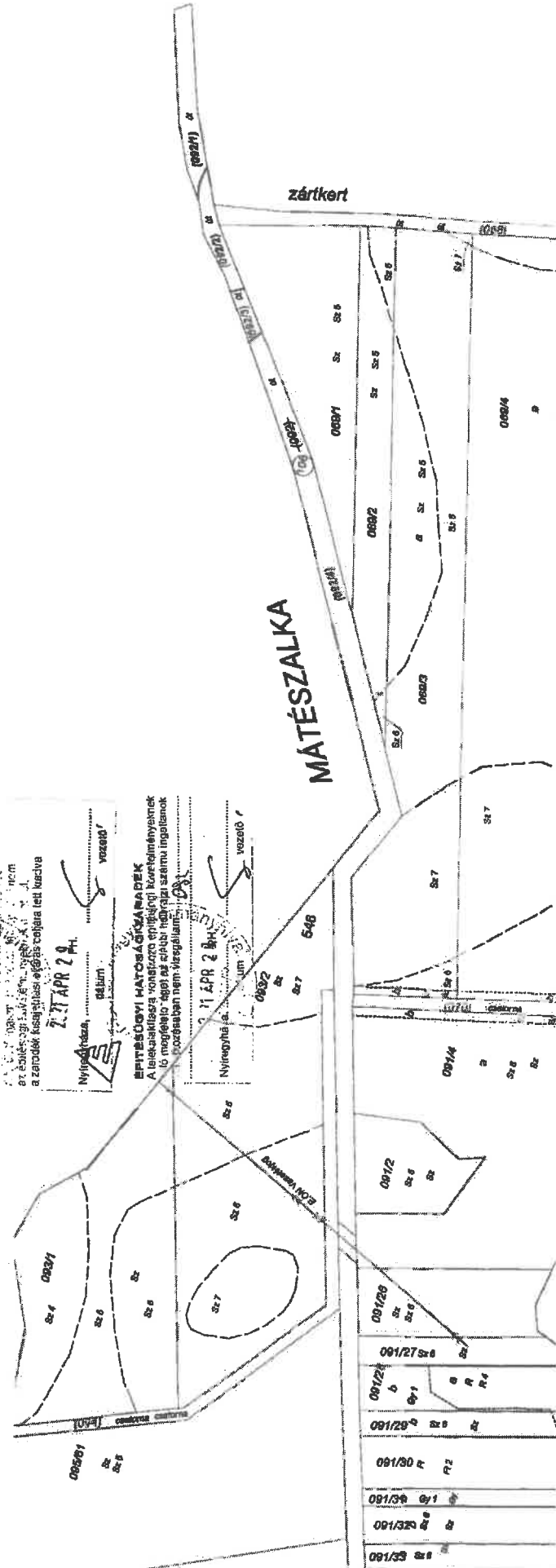
a 092 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:3000

106. tkm

A készítésű változások vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Helysík kivül helyezi a 635926/2020 Iktatószámú vázrajzot.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. február 8.

Készítő és minőséget tanúsító:

Varga László

Földmérő mérnök

Földmérési i. szám: 7653/2018

UVATERV Zrt. Földmérési i. szám: 1602/2001

1117 Bp., Dombóvári út 17-19.

Posta-cím: 114.

zárófélek

Ing.rend.mén.sz.:

2021 APR 01

635393/2021

Nemeth Krisztián

Ing.rend.mén.szám: 2259/2015

Földmérő i. sz.: 4206

GD-T. 15-0913

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 328919/6/2022

2022.02.11

NYÍRMEGGYES

Szektor: 53

Külterület 095/31 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

| | | | | |
|---------------|---|------|------|--|
| . Kivett árok | 0 | 1249 | 0.00 | |
|---------------|---|------|------|--|

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45327/2002.12.03

jogcím: jogszabályon alapuló tulajdonszerzés

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4722 NYÍRMEGGYES Petőfi utca 6

törzsszám: 15732547

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45353/2000.10.17

Önálló szöveges bejegyzés a 095/12 hrsz megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:328907/6/2022

2022.02.11

NYÍRMEGGYES

Szektor: 53

Külterület 095/15 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett saját használatú út

0

3518

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45327/2002.12.03

jogcím: jogszabályon alapuló tulajdonszerzés

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4722 NYÍRMEGGYES Petőfi utca 6

törzsszám: 15732547

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45353/2000.10.17

Önálló szöveges bejegyzés a 095/12 hrsz megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50550/2008.12.22

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetésekre 45 m2 területnagyságra vonatkozik
LE-3000(4945)/08.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33771/4/2012.03.07

Vezetékjog

0,4 KV-os légvezeték építésére 4 m2 nagyságú területre VE-516(6678)12.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:328893/6/2022

2022.02.11

NYÍRMEGGYES

Szektor: 53

Külterület 095/11 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| a Kivett saját használatú út | 0 | 4074 | 0.00 | |
| b Kivett árok | 0 | 1550 | 0.00 | |
| A földrészlet összes területe: | | 5624 | 0.00 | |

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45327/2002.12.03

jogcím: jogszabályon alapuló tulajdonszerzés

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4722 NYÍRMEGGYES Petőfi utca 6

törzsszám: 15732547

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42202/1995.12.27

Önálló szöveges bejegyzés a 095 hrsz megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50550/2008.12.22

VezetékJog

vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre 132 m2 területnagyságra vonatkozik
LE-3000(4945)/08.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:328875/6/2022

2022.02.11

NYÍRMEGGYES

Szektor: 53

Külterület 0135 helyrajzi szám

| | | I R É S Z | | | |
|--------------------------------|-------|------------------|------------|-----------|---------|
| 1. Az ingatlan adatai: | | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
| alrészlet adatok | min.o | ha m2 | k.fill. | ter. | kat.jöv |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | | | | ha m2 | k.fill |
| ----- | | | | | |
| . Kivett saját használatú út | 0 | 1.0403 | 0.00 | | |

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45327/2002.12.03
jogcím: jogszabályon alapuló tulajdonszerzés
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4722 NYÍRMEGGYES Petőfi utca 6
törzsszám: 15732547

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 725/2/2019.08.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 9385 m2-ről 10403 m2-re változott területszámítási hiba kijavítása címén.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:328905/6/2022

2022.02.11

NYÍRMEGGYES

Szektor: 53

Külterület 092 helyrajzi szám

| | | I R É S Z | | | |
|--------------------------------|-------|------------------|------------|-----------|---------|
| 1. Az ingatlan adatai: | | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
| alrészlet adatok | min.o | ha m2 | k.fill. | ter. | kat.jöv |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | | | | ha m2 | k.fill |
| . Kivett saját használatú út | | 0 | 2.6709 | 0.00 | |

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45327/2002.12.03
jogcím: jogszabályon alapuló tulajdonszerzés
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4722 NYÍRMEGGYES Petőfi utca 6
törzsszám: 15732547

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50550/2008.12.22
Vezetékjog
;vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetésekre 417 m2 területnagyságra vonatkozik
LE-3000(4945)/08.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30953/2/2017/2016.12.22
eredeti határozat: 35836/4/2015.04.28
Bányaszolgalmi jog
- Nyirgyulaj-Győrtelek DN300 gázvezetékek és tartozékát képező bányászati hírközlő kábel
biztonsági övezetére szolgalmi jog - 532 m2 területre -.
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 725/2/2019.08.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 27302 m2-ről 26709 m2-re változott
területszámítási hiba kijavítása címén.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat

Megrendelés szám:328763/6/2022

2022.02.11

NYÍRMEGGYES

Szektor: 53

Külterület 0106/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett út 0 8522 0.00

3. bejegyző határozat: 41122/2007.08.01

Terheli a NYÍRMEGGYES Belterület 1171/1 HRSZ-t illető Szennyvízvezetési szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 41122/2007.08.01

Terheli a NYÍRMEGGYES Belterület 1171/2 HRSZ-t illető Szennyvízvezetési szolgálmi jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41267/2/2009.10.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4722 NYÍRMEGGYES Petőfi utca 6

törzsszám: 15732547

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33040/4/2002.02.20

Önálló szöveges bejegyzés belterületmódosítás folytán a 0106 hrsz megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33040/4/2002.02.20

eredeti határozat: 34544/1988.06.21

Telki szolgálmi jog

8263 m²-re.

jogosult:

név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37665/4/2005.05.31

Önálló szöveges bejegyzés szennyvíz-vezeték elhelyezését biztosító szolgálmi jog az 1171 hrsz-u ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:328763/6/2022

2022.02.11

NYÍRMÉGGYES

Szektor: 53

Külterület 0106/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43916/3/2016.11.24
Vezetékjog
- 128 m2 terület nagyságra-, (MBK/4028-2/2012).
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 725/2/2019.08.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 7968 m2-ről 8522 m2-re változott
területszámítási hiba kijavítása címén.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 328815/6/2022

2022.02.11

NYÍRMEGGYES

Szektor: 53

Külterület 0134/11 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett saját használatú út

0

4342

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 261019/2/2020.10.12

jogcím: 1993.évi II Tv.12/D §.-a alapján

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4722 NYÍRMEGGYES Petőfi utca 6

törzsszám: 15732547

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39210/1996.08.07

Önálló szöveges bejegyzés a 0134 hrsz megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30292/2004.01.08

VezetékJog

'120 KV-os közcélú villamos elosztóhálózatra" az ingatlanból 220 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

| | | |
|------|-------------|---------|
| 76. | Nyírmeggyes | 0126/2 |
| 77. | Nyírmeggyes | 0119/24 |
| 78. | Nyírmeggyes | 0119/23 |
| 79. | Nyírmeggyes | 0119/22 |
| 80. | Nyírmeggyes | 0119/21 |
| 81. | Nyírmeggyes | 0119/20 |
| 82. | Nyírmeggyes | 0119/19 |
| 83. | Nyírmeggyes | 0119/18 |
| 84. | Nyírmeggyes | 0119/17 |
| 85. | Nyírmeggyes | 0106/2 |
| 86. | Nyírmeggyes | 0103/11 |
| 87. | Nyírmeggyes | 0103/12 |
| 88. | Nyírmeggyes | 0103/13 |
| 89. | Nyírmeggyes | 0103/14 |
| 90. | Nyírmeggyes | 0103/15 |
| 91. | Nyírmeggyes | 0103/16 |
| 92. | Nyírmeggyes | 0103/23 |
| 93. | Nyírmeggyes | 0103/21 |
| 94. | Nyírmeggyes | 0103/20 |
| 95. | Nyírmeggyes | 0103/19 |
| 96. | Nyírmeggyes | 0103/18 |
| 97. | Nyírmeggyes | 0103/17 |
| 98. | Nyírmeggyes | 0102 |
| 99. | Nyírmeggyes | 095/15 |
| 100. | Nyírmeggyes | 095/22 |
| 101. | Nyírmeggyes | 095/23 |
| 102. | Nyírmeggyes | 095/24 |
| 103. | Nyírmeggyes | 095/25 |
| 104. | Nyírmeggyes | 095/26 |
| 105. | Nyírmeggyes | 095/27 |
| 106. | Nyírmeggyes | 095/83 |
| 107. | Nyírmeggyes | 095/82 |
| 108. | Nyírmeggyes | 095/81 |
| 109. | Nyírmeggyes | 095/80 |
| 110. | Nyírmeggyes | 095/79 |
| 111. | Nyírmeggyes | 095/78 |
| 112. | Nyírmeggyes | 095/31 |
| 113. | Nyírmeggyes | 095/77 |
| 114. | Nyírmeggyes | 095/76 |
| 115. | Nyírmeggyes | 095/75 |
| 116. | Nyírmeggyes | 095/74 |
| 117. | Nyírmeggyes | 095/73 |
| 118. | Nyírmeggyes | 095/72 |
| 119. | Nyírmeggyes | 095/70 |
| 120. | Nyírmeggyes | 095/65 |

| | | |
|------|-------------|---------|
| 196. | Nyírcsaholy | 1306 |
| 197. | Nyírcsaholy | 1307 |
| 198. | Nyírcsaholy | 1308 |
| 199. | Nyírcsaholy | 1309/1 |
| 200. | Nyírcsaholy | 1309/2 |
| 201. | Nyírcsaholy | 1310 |
| 202. | Nyírcsaholy | 1311 |
| 203. | Nyírcsaholy | 1312 |
| 204. | Nyírcsaholy | 1313 |
| 205. | Nyírcsaholy | 1314 |
| 206. | Nyírcsaholy | 1316/1 |
| 207. | Nyírcsaholy | 1316/2 |
| 208. | Nyírcsaholy | 1315 |
| 209. | Nyírcsaholy | 1316/3 |
| 210. | Nyírcsaholy | 1601/2 |
| 211. | Nyírcsaholy | 1602/3 |
| 212. | Nyírcsaholy | 1604 |
| 213. | Nyírcsaholy | 1605 |
| 214. | Nyírcsaholy | 1601/1 |
| 215. | Nyírcsaholy | 1602/2 |
| 216. | Nyírcsaholy | 1602/1 |
| 217. | Nyírcsaholy | 1317/1 |
| 218. | Mátészalka | 093/2 |
| 219. | Mátészalka | 0120/4 |
| 220. | Mátészalka | 0120/3 |
| 221. | Mátészalka | 0120/17 |
| 222. | Mátészalka | 0120/14 |
| 223. | Mátészalka | 0120/10 |
| 224. | Mátészalka | 0120/12 |
| 225. | Mátészalka | 0120/2 |
| 226. | Mátészalka | 0121 |
| 227. | Mátészalka | 0122/1 |
| 228. | Mátészalka | 0125 |
| 229. | Mátészalka | 4706 |
| 230. | Mátészalka | 4705 |
| 231. | Mátészalka | 4704 |
| 232. | Mátészalka | 4703 |
| 233. | Mátészalka | 4702 |
| 234. | Mátészalka | 4701 |
| 235. | Mátészalka | 4707 |
| 236. | Hodász | 052/1 |
| 237. | Hodász | 052/2 |
| 238. | Hodász | 064 |
| 239. | Hodász | 065/3 |
| 240. | Hodász | 065/4 |

– a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésében adott törvényi meghatalmazás alapján a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt., mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, illetve megkösse, ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi Iroda ügyvédjei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2021. július 23.

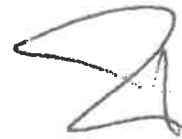
NIF Zrt.


.....
Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2021. július 23-án

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2021. július 23.



Bokrosné dr. Fodor Zita
~~Bokrosné dr. Fodor Zita~~
~~Kamaraai Jogi Társaság~~
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
KASZ: 36081910

Rátky és Társa Ügyvédi Iroda.


.....
Dr. Rátky Miklós
Ügyvéd
Meghatalmazótt

Dr. RÁTKY MIKLÓS
ÜGYVÉR

Rátky és Társa Ügyvédi Iroda.
Budapest, Ady Endre u.
KASZ: 36087665